

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" сентября 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Заводской проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 15 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	_____ А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)	_____ Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	_____ Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	_____ В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Член совета дома</i> (должность)	<i>Баранова Н.В.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 2006 _____	
Срок службы здания	_____ 14 _____	
Материал стен	_____ Стены кирпичные _____	
Вид и тип фундамента	_____ Ленточный, Сборный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Двускатная, Рулонная _____	
Число этажей	_____ 5 _____	
Количество подъездов	_____ 4 _____	
Количество квартир	_____ 60 _____	
Количество лифтов	_____ 0 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 3657,8 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 3291,2 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____ Нет _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Нет _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>15</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	950	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=3 п.м. (не плотное соединение в желобах в 3 и 4 под.)	3		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м. (торец 1 и 4 под.)	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			54=3,5 п.м. (отсутствует лестница к люку в 1 под.)	3,5		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	113,4	Штукатурка	240=150 кв.м. (по периметру жилого дома) 816=800 кв.м. (100% бетонирование пола в подвале)	950		
отмостка	кв. м	162	Бетон	124=25п.м. (частичный ремонт со стороны входа в под.)	25	15	
приямки	шт.						
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2443,6	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2443,6	Окраска по штукатурке	27=5 шт (Установка стоек для велосипеда в)	5	5	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	48	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия			*	
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Металл				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=8 кв.м. (метал. двери входа в подвал -2 шт)	8		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=4 шт	4		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	3800	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	950					
Внутренние стены	кв. м			35=0,34кв. м. (откос кв.30 (после течи с кровли) 35=161 кв.м. (ремонт 2 под.)	161	0,34	0,34
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	261,2		31=11 п.м. (1,2 под.) 44=1 шт (1 под.)	11		
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	52	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	60					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1216	Нижняя	182=10шт. 184=100 п.м.	100	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1712	Вертикальная			

	задвижки	шт.	2		236=5 Ду80 236=1 Ду100	6	6	
	прочая запорная арматура	шт.	360		190=10 Ду15 190=1 Ду25 190=3 Ду32	14	14	
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 шт. (Замена аккумулято рной батареи для ИБП) 192=1 шт (Поверка и ремонт общедомов ых приборов учета тепловой энергии)	2	2	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1309,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=30 Ду25 189=15 Ду32 189=50 Ду 50	95	45	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная	193=10 шт. 200=300п.	600		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	102		237=9 Ду15 237=6 Ду25 237=6 Ду25	21	21	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная	206=100 п.м. (подвал) 204=60 шт (подвал)	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	84		238=60 шт (подвал)	60		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	Пластик	217=4 шт 219=2шт. 215=4 шт 218=30 п.м. 214=3 шт	30		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	271,6	Чугун	216=6 шт	6		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	25	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	32	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-03	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-08-14	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы		-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части _____ А.Г. Простев
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ-3 _____ Л.Б. Шкрабо
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер сантехнического участка №3 _____ Д.С. Марков
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер участка электроснабжения _____ В.В. Федотов
(должность) (фамилия, инициалы)

член совета дома _____ Баронхан Н.К.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

"16" 09 2020 года